

Bar, vins - caviste dans le centre historique,, Périgueux (24000) en France

Annonce C1311223 mise à jour le 21 mai 2025

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux (en supplément) d'un bar à vin avec Licence IV situé en plein cœur du centre-ville historique de Périgueux (24000), à proximité d'une cathédrale, dans une rue piétonne et commerçante.

Affaire très saine comportant une belle terrasse (louée à la Mairie) et un intérieur en vieilles pierres apparentes.

Le local peut être divisé en deux (2 portes d'entrées). Belle cave exploitable après des travaux.

Si intéressé par l'achat des murs en supplément, possibilité d'acquérir 100% des parts sociales d'une SCI avec emprunt en cours de 100 k€ sur 10 ans à 1,48% .

- Consommations en énergies finales électricité 7735 kw les frais annuels d'énergie total : 2015 €.
- Période des relevés de consommations considérée : 2024 2023 2022.

Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 930 pi²

Surface totale: 930 pi²

Points fort:

- Centre historique.
- Rue piétonne.
- Local en pierres apparentes avec voûtes.
- Terrasse.
- Licence IV.
- Aucun contrat.
- Local divisible en deux.
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel: 3 100 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 204 000 CAD (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

- Local de 86 m2 en pierres apparentes avec voûtes sur un grand axe piéton à

proximité d'une cathédrale.

- Le local est carrelé avec deux portes d'entrées (possibilité de le diviser) et 8 mètres de vitrine linéaire. Il comporte une cave (avec voûtes en ogive) de 100 m²

aménageable.

L'affaire conviendrait

pour:

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos





