

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans une commune, fort pouvoir d'achat et commerçante,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1311214** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône (69) - région lyonnaise : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune à fort pouvoir d'achat, très commerçante, sur une place du village avec belle visibilité et parking.

Magasin récent, rénovation haut de gamme, au goût du jour.

Grand laboratoire très bien équipé en traiteur avec four et combo rational - aucune prestation extérieure.

Place de parking privative.

2 salariés : Un boucher et un traiteur.

Fermé dimanche et lundi et 4 semaines en août.

Une des plus belles affaires de la région lyonnaise actuellement, pour un professionnel confirmé.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Outil de travail.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	725 000 CHF
EBE en 2024	141 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.