

## **Caraïbes - restaurant convivial et appartement confortable dans une zone touristique, Belize**

Annonce **C1311198** postée le **19/mai/2025**

### **Description de l'activité**

---

Caraïbes - A vendre un restaurant convivial et appartement confortable.

Un joyau au cœur de Caye Caulker ; une petite île du Belize (paradis fiscal) située au cœur des Caraïbes, à proximité de la deuxième plus grande barrière de corail au monde.

Après sept ans d'exploitation, le restaurant s'est forgé une solide réputation.

L'établissement bénéficie d'un emplacement très touristique et d'une clientèle internationale fidèle et toujours plus nombreuse.

Dans un cadre naturel, il accueille ses clients pour le petit-déjeuner et le dîner, sur place ou à emporter.

Idéalement situé au centre de l'île, il propose également des livraisons sur tout Caye Caulker, tant pour les particuliers que pour d'autres établissements de renom.

Cette entreprise est facile à gérer, rentable et présente un fort potentiel.

Possibilité même de confier la gestion quotidienne au personnel en place, tout en profitant pleinement du lieu et de ses merveilles, et en générant des revenus.

A noter : Au-dessus du restaurant, se trouve un appartement de 80 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 2 salles de bain et 2 terrasses.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- C'est le seul restaurant à faire de la boulangerie Française sur l'île.
- Île en pleine expansion.
- Personnel autonome.
- Construction d'un hôtel sans restaurant à côté.
- Appartement inclus (vente des murs et du fonds de commerce) donc faible charges.
- Possibilité de développer d'autres activités.

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                             |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession :             | <b>497 300 CHF</b> (prix de l'immobilier inclus)  |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés    |

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

