Bar, Café, Tabac 50 places avec terrasse dans une petite ville des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1311180** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Bar-tabac en situation de monopole dans une belle petite ville de plus de 3500 habitants située dans les Deux-Sèvres (79). Emplacement stratégique au cœur de la ville, sur une place principale entouré de tous les commerces. Ville dynamique avec nombreuses manifestations, concerts, soirées, marché hebdomadaire, foire mensuelle, etc.

Belle surface de plus de 100 m2 parfaitement agencée, totalement sécurisée et aux normes, disposant plus de 50 places à l'intérieur ; le tout complété par une belle terrasse de plus de 50 places. Pas de travaux à prévoir. Matériel professionnel en parfait état.

Une cuisine permet de développer la partie snack ou restauration.

Fermeture 1,5 jours par semaine et 4 semaines de congés.

EBER de 90 000 €.

Possibilité d'avoir un logement individuel de 4 chambres à proximité.

Un établissement parfait pour un couple de repreneur souhaitant développer cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 490 CAD

Éléments chiffrés :

CA	255 000 CAD
EBE	141 000 CAD
Res. net	58 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **373 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.