

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Bayonne (64100) en France

Annonce **C1311157** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en périphérie de Bayonne (64100), dans un environnement commercial, en parfait état.

Le bien bénéficie d'une grande salle et de plusieurs terrasses, ainsi qu'un stationnement aisé.

Le personnel est en place, afin de s'assurer de la tranquillité de la reprise.

Le chiffre d'affaires est en augmentation depuis son 'lifting'.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2025 : 830 000 €.

- Loyer HT/HC : 5400 €.

- Prix - TTC - HAI : 277 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 790 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 790 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	660 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**