

Charcuterie, traiteur, plats cuisinés en plein centre ville,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1311123** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce (murs en option) de charcuterie, traiteur, plats cuisinés situé en plein cœur d'une ville réputée pour son dynamisme artisanal, proche du bord de mer.

Un outil de travail parfaitement entretenu et fonctionnel vous permettra la poursuite d'une activité déjà bien en place avec une clientèle fidèle sur un large périmètre géographique.

Une équipe est en place et l'accompagnement des cédants pour une transmission en douceur est possible et rassurante.

Fermé 2 jours par semaine dont le dimanche avec 6 semaines de congés annuels.

Pour le confort de vie, possibilité d'apprécier le quotidien dans une belle région non loin de la mer.

Un appartement est à la disposition si souhaité.

Un bail neuf sera établi ou une option d'achat des murs est envisageable selon le budget global.

Potentiel développement du rayon boucherie.

Commerce vendu à 20 % du chiffre d'affaires.

Cession du fonds de commerce au prix raisonnable de 133 200 € FAI HT avec un avantage rare : Crédit vendeur possible avec un apport minimum de 30 000 € au comptant.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 101 000 TND
----	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **455 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **102 500 TND**

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.