Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une région touristique en plein développement,, Bernay (27300) en France

Annonce **C1311121** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV avec terrasse en quasi monopole sur un secteur touristique de 50 000 à 100 00 visiteurs en quasi monopole, au cœur d'une région touristique en plein développement.

Une belle terrasse est disponible pour développer la limonade, crêpe et autres gourmandises à deux pas d'un site touristique dynamisé par le soutien économique du conseil régional.

Joli volume, l'outil est parfaitement entretenu avec plus de 15 000 € d'investissement matériel réalisé au cours des 12 derniers mois.

Fermé 2 jours par semaine et tous les soirs (sauf week-end).

L'affaire est en progression constante avec + 10 % à 15 % encore cette année.

Confort :
L'affaire réalise 500 000 € de chiffre d'affaires avec seulement 7 services par semaine, laissant un potentiel de croissance.

Atout supplémentaire, un loyer très modeste et la possibilité d'achat des murs commerciaux et logement, si souhaité.

Prix de vente : 220 000 € FAI HT.

Une affaire dans un environnement peu concurrentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.