

## Pizzeria, vente, emporter près de Tours (37000) en France

Annonce **C1311104** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - vente à emporter implantée au cœur d'un village en grande périphérie de Tours (37) sur un axe en direction de Montrichard (41).

Dans un secteur très fréquenté par les touristes en période estivale choisissant de découvrir le Val de Loire, c'est un établissement de nombreux hébergements de type gîtes, maisons d'hôtes et campings créant ainsi naturellement une clientèle de passage en complément de celle d'habituels.

De construction récente, aucuns travaux ne sont à prévoir, permettant une mise en exploitation immédiate.

A noter que les environs sont très prisés par les cyclistes de la Loire à Vélo.

CA 2024 : 130.000 Euros et EBER : 50.000 Euros.

Belle affaire.

**Loyer annuel : 10 300 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 213 000 CAD |
| EBE en 2024 | 82 000 CAD  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **101 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

