

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1311088** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Snack / pizzeria, sur place et à emporter situé dans une station balnéaire la plus prisée de l'Aude. Son emplacement est idéalement situé sur un axe passant, avec du parking et entouré de nombreux commerces de proximité, le tout à 200m de la plage.

Cette affaire dispose de 15 places à l'intérieur en hiver et 30 en terrasse. Elle réalise un panier moyen de 17 Euros.

Le matériel est complet, récent et très bien entretenu.

Ce fonds de commerce est prêt à travailler immédiatement dès la reprise.

Le vendeur souhaite changer d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 493 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 EUR
EBE en 2024	27 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.