Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1311088** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Snack / pizzeria, sur place et à emporter situé dans une station balnéaire la plus prisée de l'Aude. Son emplacement est idéalement situé sur un axe passant, avec du parking et entouré de nombreux commerces de proximité, le tout à 200m de la plage.

Cette affaire dispose de 15 places à l'intérieur en hiver et 30 en terrasse. Elle réalise un panier moyen de 17 Euros.

Le matériel est complet, récent et très bien entretenu.

Ce fonds de commerce est prêt à travailler immédiatement dès la reprise.

Le vendeur souhaite changer d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 610 pi²

Surface totale : 610 pi²

Loyer annuel : 25 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	146 000 CAD
EBE en 2024	44 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.