

## Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1311079** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Face mer et port : Bar - brasserie - restaurant, au cœur d'une station balnéaire réputée de la côte vendéenne.

Établissement dans un environnement ultra agréable.

Capacité de 130 couverts, avec 2 salles et 3 terrasses ensoleillées et vue/mer.

Possibilité d'y adjoindre une autre terrasse le long du port.

Les atouts :

- Bail neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Petite équipe en place + renforts saisonniers.
- Développement assuré avec limonade.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Loyer annuel** : 85 300 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 649 000 TND
EBE en 2024	776 000 TND
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **2 246 900 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **674 100 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.