

Art de la table, Décoration, Accessoire, 2050 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1311076** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Art de la table / décoration. Ce fonds de commerce est idéalement situé en centre-ville, au cœur des commerces d'une ville dynamique de plus de 55.000 habitants dans l'Aude.

Sa surface de vente de 190 m2 lui permet un agencement lumineux et agréable.

Cette affaire bénéficie d'un panier moyen de 25 Euros environ et détient une catégorie de produit "phare" qui représente plus de 35% du chiffre d'affaires.

Sa renommée lui ramène une importante clientèle des villes voisines, sans compter la clientèle touristiques en visite de cette belle ville ensoleillée.

Le matériel est complet et en très bon état, ce qui permet une reprise immédiatement dans des conditions optimales.

L'exploitant actuel souhaite un changement d'activité.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 67 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	487 000 CAD
EBE en 2024	83 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	214 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	149 800 CAD

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.