

Tabac, presse, jeux, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1311066 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux à haut rendement sur la métropole de Bordeaux. Secteur agréable avec une bonne dynamique commerciale.

Clientèle mixte et nombreuse tout au long de l'année. Emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Loyer très avantageux au regard de la situation et de la qualité du local commercial.

- CA marchandises : près de 280 000 Euros.
- Commissions nettes : près de 300 000 Euros dont + de 200 000 Euros en tabac.
- EBER: 288 000 Euros.

L'établissement est moderne, parfaitement équipé et sécurisé, offrant des conditions de travail optimales.

Très bon confort de vie avec 1 jour de fermeture/semaine et 4 semaines de congés/an.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés à la recherche d'un commerce avec un haut de rendement, et qui dispose d'une marge de développement évidente.

Surface commerciale: 61 m²

Surface totale: 61 m²

Loyer annuel: 17 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 545 000 CHF EBE en 2024 270 000 CHF

Nb pers. en 2024 3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 123 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 393 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.