# Bar, café, tapas avec terrasse en plein centre ville,, Valence-d'Agen (82400) en France

Annonce **C1311047** mise à jour le **27 mai 2025**

## Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : Implanté en plein cœur de Valence-d'Agen (82400), à vendre un fonds de commerce de bar, café, tapas représentant une véritable institution locale.

Grâce à son emplacement stratégique, sur l'une des places les plus fréquentées de la ville, il bénéficie d'un passage constant. C'est un café incontournable, à la fois visible et animé.

Le local offre environ 95 m2, comprenant une belle salle avec bar, un espace de préparation pour les tapas, ainsi qu'une réserve en sous-sol d'environ 95 m2, parfaitement saine et fonctionnelle pour le stockage. A l'extérieur, une grande terrasse bien exposée permet d'accueillir une clientèle fidèle ou de passage, dans un cadre agréable et vivant.

L'ensemble de l'immeuble a été entièrement rénové récemment ; un établissement propre, soigné et prêt à exploiter immédiatement.

Les plus :
- Emplacement ultra-stratégique en cœur de ville.
- Clientèle régulière avec fort passage piéton.
- Terrasse spacieuse.
- Réserve saine et pratique en sous-sol.
- Immeuble et local refaits à neuf - aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un(e) professionnel(le) de la restauration ou un projet de reprise dynamique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 207 100 € HT + 3 727,8 € TVA, soit 210 827,8 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 188 461 € HT + 0 € TVA, soit 188 461 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 639 € HT + 3 727,8 € TVA, soit 22 366,8 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 95 m²

**Surface totale :** 190 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 3 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **631 300 TND** FAI |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Valence-d'Agen (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Valence-d'Agen : **5 300 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**