

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 23 m2 dans le centre ville,, Drefféac (44530) en France

Annonce **C1311045** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté à Drefféac (44530).

- Emplacement stratégique : Situé en plein bourg de Drefféac, à proximité des autres commerces, le local de 23 m2 bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage régulier de clientèle.

- Activité florissante : Institut de beauté proposant des soins esthétiques (soins du visage, soin du corps, maquillage, épilation) avec une clientèle fidèle et une rentabilité attractive.

Les atouts clés :

- Local bien équipé : Matériel professionnel et aménagements récents inclus.
- Chiffre d'affaires stable : Clientèle habituelle et potentiel de développement.
- Bonne rentabilité : Marge intéressante et frais fixes maîtrisés.

Possibilité de reconversion : Les lieux peuvent accueillir une autre activité de services (hors restauration) : Coiffure, esthétique à domicile, bien-être, boutique spécialisée, etc, mais l'idéal reste de poursuivre l'activité actuelle, déjà bien implantée et rentable.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **160 400 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Drefféac (44530), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Drefféac : **1 803 ( sos villages )**

### Photos

---

