

Local commercial , 278 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1311022** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

A ETE LOUE PAR CBRE IPC Sur la commune de Bayonne, côté rive droite au sein d'un petit ensemble immobilier composé de 3 lots, Une cellule de 142m2 environ et un entrepôt de 138m2 environ, Hauteur 3m.

Structure béton et dalle béton balayé, équipé porte sectionnelle et porte piétons.

Fluides en attente.

Parking disponible.

Le site est doté d'une très belle visibilité en bordure d'un axe très passant.

Parking commun (dont 4 bornes électriques).

Idéal pour du tertiaire : assurances, show room, bien être, professions libéralesAtouts : emplacement, accessibilité, équipé ascenseurChiffres clés :Loyer : 3 914.42 € HT HC /moisTaxe foncière à la charge du PreneurHonoraires CBRE IPC en sus à la charge du preneur LB5Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

