

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1311020** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Mont de Marsan, à proximité des axes de circulation, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 53m2 environ, en rez-de-chaussée. Appartenant à une copropriété ce local est équipé d'un open space pouvant servir de salle de formation ou réunion et de 2 bureaux fermés. Un bloc sanitaire et une petite pièce supplémentaire complètent ce bien. Chiffres clés : Hors droits et hors honoraires CBRE IPCHonoraires CBRE IPC en sus : 7 % HT du Prix de vente HD soit 6.300 € HT à la charge de l'acquéreur. YA' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

**Surface commerciale** : 53 m²

**Surface totale** : 53 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **333 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **4 400 TND**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---



