Local commercial Immeuble, 80 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75020) en France

Annonce **C1311004** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre les murs d'un local commercial en rez-de-chaussée constitué d'un grand local commercial de plus de 29 m2, d'une arrière boutique de 12 m2 et de toilettes séparées. L'ensemble faisant un peu plus de 44 m2 en carrez. Le local bénéficie d'un d'une vitrine de 7 mètres de long offrant une belle visibilité. Le local est implanté à proximité de plusieurs lignes de métros.

Le local comprend au 1er étage et dernier étage, un appartement comprenant une chambre, un salon (ou une 2ème chambre) et une salle d'eau avec un coin cuisine. L'ensemble fait un peu plus de 35 m2 en carrez.

Le 1er étage comprend également des combles accessibles par une trappe et qui peuvent être aménagés.

Un local plein de potentiel.

- Taxe foncière : 935 €.
- Charges de copropriété : 178 € / mois.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2140 € soit 178 € par mois.

Prix de vente des murs : 590 000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Appartement 1er Etage

Rez de chaussée