

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Blois (41000) en France

Annonce **C1311003** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : Situé entre les châteaux de Chambord, Cheverny et Villesavin dans un charmant village à 10 min de Blois (41000), à vendre un restaurant à fort potentiel est une véritable opportunité.

Dans le cadre d'un recentrage de ses activités, le propriétaire vend 100 % des parts sociales d'une société de restauration en activité depuis plusieurs années.

Avec 80 places assises à l'intérieur, une terrasse (40 places) entièrement végétalisée et ombragée, l'établissement bénéficie d'un emplacement idéal, très recherché, baigné de lumière toute la journée.

Les atouts du restaurant :

- Deux belles salles spacieuses et chaleureuses, entièrement équipées.
- Terrasse ensoleillée, très appréciée de la clientèle, idéale pour les beaux jours.
- Aucun travaux à prévoir ; matériel professionnel complet et en bon état.
- Licence IV, normes et autorisations à jour.
- Clientèle fidèle, locale et de passage grâce à l'emplacement stratégique.
- Chiffre d'affaires solide et régulier.
- Fonds de commerce rentable.

Le restaurant a su séduire au fil des années par sa cuisine de qualité, son ambiance conviviale et son emplacement stratégique. Belle visibilité proche de parkings et autres commerces.

Une affaire clé en main (acquisition des parts sociales).

Opportunité pour un restaurateur confirmé ou entrepreneur en quête d'un nouveau projet. Le restaurant est prêt à continuer son histoire avec le repreneur.

L'énergie du lieu, la terrasse ensoleillée, et sa situation au cœur des châteaux de la Loire en font une opportunité. Tous les concepts sont envisageables grâce à une infrastructure parfaitement adaptée.

Documents disponibles sur une demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **415 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

