

## Pizzeria, Restauration rapide dans un village dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1310997** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un fonds de commerce de restaurant - pizzeria mais aussi burgers, salade, boissons à emporter ou livrés.

Un commerce à forte notoriété locale, exploité en pizzeria, burgers et salades.

Emplacement stratégique : Secteur résidentiel recherché, population familiale, avec un bon niveau de vie (revenu médian supérieur à la moyenne). Bonne croissance démographique, garantissant un potentiel de développement pérenne.

Bonne rentabilité avec un environnement démographique en plein essor dans un charmant village dynamique situé au Nord-Est de Montpellier, bénéficiant d'une zone de chalandise de plus de 5 000 habitants.

Local commercial de 65 m2, bien agencé et entièrement équipé avec du matériel professionnel en excellent état. Aucun investissement à prévoir pour l'exploitation.

Conditions économiques attractives :

- CA annuel : 200 000 € HT
- EBE retraité : 40 000 €.

Faible loyer dans le cadre d'un bail commercial, offrant une rentabilité intéressante.

Prix de cession attractif pour cause raison personnelle.

Exploitation idéale pour un couple souhaitant s'impliquer dans une affaire saine et bien implantée localement.

Opportunité clé en main.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 730 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	681 000 TND
EBE	136 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 900 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**