

Bar - restaurant sur place ou, emporter sur un axe fréquenté, proche de Challans (85300) en France

Annonce **C1310987** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre, à 20 min de Challans (85300), un fonds de commerce de bar - restaurant sur place ou à emporter, doté d'une belle visibilité, sur un axe principal de la commune et bénéficiant de parkings à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle locale et de passage.

Cet établissement, accessible PMR, dispose d'une Licence IV à exploiter complètement (soirées à thèmes, fins de journées, fins de semaines, etc).

- Capacité d'accueil de 60 places (dont salle privative de 12 personnes).
- Terrasse : A l'arrière du bâtiment pouvant accueillir de 20 à 25 personnes.

Horaires d'ouvertures : Du lundi au vendredi, midis uniquement.

Personnel : 2 CDI de 24h, totalement autonomes.

CA HT > 180 000 € (bilan 30/9/2024).

Cette affaire, à redynamiser, peut être exploitée par des professionnels, seul ou en couple, dans le cadre d'une première acquisition également, avec un apport de l'ordre de 30 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	96 700 CAD
Apport personnel nécessaire :	49 200 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.