

## Restaurant 50 couverts dans une zone dynamique,, Lille (59000) en France

Annonce **C1310986** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : Au cœur du vieux-Lille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle notoriété.

Typique du vieux-lille, il offre une quarantaine de places dans ses différents espaces dont un salon privatif (peut monter jusqu'à 50 couverts).

Jusqu'en 2023, il réalisait un chiffre d'affaires de plus de 300 k€ HT sur 10 services, 49 semaines/an avec une cuisine bistro.

Le loyer (raisonnable eu égard l'emplacement) comprend également un appartement (t2 40 m2).

Opportunité pour une première affaire dans le secteur festif du vieux-Lille.

Prix très attractif.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 600 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 300 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**