Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1310984** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à proximité de La Roche-sur-Foron (74800).

Établissement réputé, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Le restaurant, connu pour sa convivialité et sa cuisine de qualité, offre plusieurs atouts : Une salle d'environ 40 couverts autour d'un espace bar chaleureux, une belle terrasse ombragée de 50 places, une cuisine refaite à neuf il y a moins de 3 trois avec tout le matériel nécessaire pour mettre en valeur les mets.

3 employés à reprendre prêts à accompagner le repreneur dans cette aventure.

Une clientèle d'habitués qui réservent à l'avance pour être sûre d'avoir une place du mercredi midi au samedi soir.

Un chiffre d'affaires en constante progression.

Un loyer très attractif.

Le fonds de commerce est un bel outil de travail "clé en main".

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.