

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Amiens dans un quartier dynamique et animé (80000)

Annonce **C1310972** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant avec Licence IV, situé dans le centre historique d'Amiens, au cœur d'un quartier dynamique et animé.

L'établissement bénéficie d'une bonne fréquentation, en semaine comme le week-end, de jour comme de nuit.

Ses terrasses ensoleillées, ses salles de théâtre et de spectacles le soir, ses bars musicaux, c'est le quartier le plus dynamique et le plus animé d'Amiens.

Cet établissement de 110 m² peut accueillir jusqu'à 60 places assises.

Il est situé en plein cœur du quartier et jouit d'une bonne visibilité.

Il profite d'une clientèle fidélisée toute l'année et d'une clientèle touristique en période estivale.

Il bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public.

Le loyer est de 1.200 € HT par mois, charges en sus.

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements tables et chaises et mobilier de présentation en salle et tous les appareils pour la cuisine et le bar (1 extraction aux normes, 1 piano 5 feux gaz, 1 plonge, 1 lave-vaisselle, plusieurs frigos sous plan en cuisine et au bar, 1 machine à café professionnelle, 1 tireuse à bière 3 becs etc.).

Une chambre d'environ 20 m² est incluse dans le bail.

Elle se situe au dessus du restaurant.

Prix de cession du fonds de commerce : 175 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant, grâce à son emplacement, assure un chiffre d'affaires régulier toute l'année, avec un bon potentiel touristique permettant de le multiplier en période estivale, dans ce quartier historique, animé et très fréquenté de la ville.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.