PMU, Presse, Tabac, 200 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1310962** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

DREUX 28 secteur, Vente FONDS DE COMMERCE TABAC, PRESSE Française des jeux, PMU, BIMBELOTERIE, CARTERIE. Située sur zone commerciale, secteur résidentiel. Belle affaire idéal, forte réputation, ce commerce bénéficie d'un très bon emplacement, large vitrine sur une zone commerciale active avec parking devant établissement et fort passage clients. Une belle surface commerciale, avec bureau, réserve tabac, wc lave mains. Climatisation réversible, alarme, rideau de fer. Un appartement/maison type F4 avec entrée séparée et accès commerce, cour. garage FAIBLE LOYER !!! Affaire en activité renommée depuis 25 ans. Commissions TABAC/JEUX de 228.000 euros annuel. annuel 3 salariés en temps plein 35H00. Ouverture 6 jour sur 7 Congé annuel de 5 semaines. Taxe foncière 2190 euros (honoraires charge acquéreur) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat -Prix HAI 570000 euros Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les honoraires sont à la charge du acquéreur Honoraire de 42000 euros TTC Non soumis au Diagnostic Performance Energie Référence annonce : 527000-B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce : FDJ-PMU-B-YAR Non soumis au Diagnostic Performance Energie (8.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	523 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **829 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.