

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans le secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1310961** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant, idéalement situé en emplacement n°1 dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement dispose d'un bar avec Licence IV, d'une salle de 25 couverts, cuisine à l'étage avec monte-plat, WC PMR, d'une cave au sous sol.

- D'une vitrine linéaire de 10 mètres et d'une terrasse de 40 places.
- Equipe professionnelle en place.
- Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur.
- Axe à bon passage.
- Ouverture 7/7 jours.
- Le loyer est de 1 800 € HC/ mois.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Cession du fonds de commerce à 1.018.400 €, honoraires à la charge du vendeur .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **927 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.