Restauration rapide de 300 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1310940** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre local commercial en bon état, aucun travaux à prévoir.

Conforme aux normes en vigueur, cet établissement opérationnel bénéficie d'un emplacement idéal et offre un bon potentiel de développement.

Ce restaurant de restauration rapide répond entiérement aux attentes d'un entrepreneur ambitieux ou d'un investisseur averti souhaitant s'implanter rapidement sur un secteur dynamique et porteur.

Son emplacement stratégique bénéficient d'une visibilité optimale et d'un environnement commercial dynamique, garantissant un flux constant de clients tout au long de la journée.

Avec une surface totale de près de 300 m2, dont 132 m2 dédiés à la vente et à la restauration sur place, et son service de livraison locale déjà en place offrant un levier supplémentaire de chiffre d'affaires et répondant aux nouvelles habitudes de consommation.

En font une affaire immédiatement exploitable, avec de réelles perspectives de développement.

Ce bien représente une opportunité pour toute personne souhaitant lancer ou développer son activité dans la restauration rapide, sans les contraintes habituelles liées à l'installation.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.