

## Salon d'esthétique de 74 m2, Lyon 6ème en centre ville (69006) en France

Annonce **C1310939** postée le **20/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur du 6è arrondissement de Lyon, dans un secteur fréquenté, à céder salon d'esthétique haut de gamme bénéficiant d'un emplacement n°1, garantissant une bonne visibilité et une clientèle exigeante.

D'une superficie de 74 m2, ce local a été entièrement rénové l'année dernière.

Il se compose de plusieurs espaces de soins, d'un espace accueil élégant et d'un cadre raffiné, idéal pour une activité de soins esthétiques, massages, soins des ongles ou bien-être.

Emplacement premium bénéficiant d'une bonne affluence, décoration soignée, clientèle fidélisée avec un pouvoir d'achat élevé.

Cession du fichier bail 3/6/9.

Loyer de 754 €.

Charges : 128 €.

Prix de vente : 71 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 710 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 000 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.