Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier dynamique,, Nice (06200)

Annonce **C1310919** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre un fonds de commerce de snack - pizzeria à emporter avec un potentiel de développement, idéalement situé dans un quartier stratégique de la ville, à quelques pas du secteur prisé de l'Arénas et d'une école supérieure ; le tout à moins de 2 km de la mer.

Le commerce est une opportunité pour un couple d'entrepreneurs ou un chef d'entreprise dynamique, offrant une multitude de possibilités : Ouverture en soirée, service traiteur, ou encore l'ajout d'une offre pâtisserie pour élargir le potentiel.

Le local se divise en trois espaces fonctionnels, avec un agencement optimisé :
- Espace de vente - cuisine de 20 m2,
- Laboratoire de 10 m2,
- Espace plonge - stockage de 20 m2.

L'ensemble est équipé de tout le nécessaire pour démarrer ou développer l'activité immédiatement :
- Cellule de refroidissement,
- Four convection,
- Four à pizza,
- Pétrin, friteuse,
- Machine à panini céramique,
- Vitrine réfrigérée,
- Machine à plonge,
- Tour marbré 3 portes réfrigérées, et bien plus.

Le tout dans un local climatisé pour le confort du travail.

Le loyer est attractif pour un emplacement aussi stratégique, et avec un EBE retraité de 23% ; cet établissement est une véritable opportunité d'évolution.

Un vrai potentiel de croissance, qu'il s'agisse de diversifier l'offre ou d'exploiter le créneau du service rapide en soirée et le week-end.

- Prix net vendeur : 50 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7500 € TTC soit 6250 € HT en sus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	73 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.