

Hôtel restaurant d'environ 19 chambres dans le Gers (32)

Annonce **C131089** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Implanté au cœur d'une station thermale d'Occitanie, cet hôtel de charme est situé à deux pas des thermes sur un axe touristique. L'établissement propose 19 chambres dont certaines ont bénéficié de travaux de rénovation, et un logement de fonction qui reste à rafraichir. L'activité est assurée durant 8 mois par an grâce à une clientèle fidélisée via un forfait thermal. L'hôtel profite également de la proximité d'un casino, d'un golf et d'une base de loisirs autorisant un potentiel de développement. Le gérant n'est pas du métier et se trouve aujourd'hui le plus souvent à l'étranger. Cette affaire bénéficie d'un prix en baisse constituant une réelle opportunité pour un repreneur à la recherche d'une affaire à dynamiser. Capitalisation sur le foncier et exonérations fiscales liées à la zone d'implantation.

Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 12 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.