

Restaurant 40 couverts dans une rue passante et commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1310883** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans une rue passante et commerçante.

Un charmant restaurant atypique, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle spacieuse de 30 couverts.
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle équipée du gaz et d'une extraction de 400 mm.

A l'étage :

- Une seconde salle pouvant accueillir une dizaine de convives (idéale pour les privatisation).
- Un espace réserve d'environ 6 m2.
- Un studio de 14 m2 5 (loi carrez) avec mezzanine.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de plus de 6m.

Petit loyer de 1100 € HT HC (charges de 170 € /mois).

Un charment restaurant à rafraichir mais avec un très bon potentiel, idéal pour tous concepts de restauration traditionnelle.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.