

Restaurant en franchise - Nantes Pôle Sud, proche de Vertou (44120)

Annonce **C1310880** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Vertou (44120) - Nantes Pôle Sud : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de 1er choix, en zone commerciale.

- Forte notoriété, ouverture depuis 2014.
- Local de 645 m², avec 190 places intérieures et 60 en terrasse.
- Cuisine pro équipée, licence restaurant.
- Parking privé de 90 places.
- Clientèle fidèle.
- Contrat de franchise courant jusqu'au 1er septembre 2028
- Meilleur CA réalisé en 2024 : 1 380 000 € HT.
- Bail commercial de 10 ans renégociable.
- Possibilité d'acquisition des murs et un logement à l'étage.

Prix du fonds de commerce : 950 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 380 000 EUR
------------	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

