Micro-crèche de 12 places sur un emplacement N°1,, Thionville (57100) en France

Annonce **C1310874** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'une micro-crèche agrément 12 places située sur un secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.

Surface du local de 140 m2 avec jardin clôturé, plat en l de 200 m2.

Normes respectées, visite de contrôle récente validé par la PMI.

Équipe en place de 4 personnes stables et compétentes depuis l'ouverture.

- CA 2023 de plus de 200 000 €.
- CA 2024 d'environ 165 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.
- Équipe en place.
- Grand jardin.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Inscription prévu pour l'année à venir.
- Visite récente de la PMI.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
200 000 €	165 000 €	
€	€	
200 000 €	165 000 €	
200 000 €	165 000 €	
€	20 000 €	
€	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €**

Description de l'immobilier :	Les murs sont estimés à 550 000 Euros. - Cela comprend 140 m2 d'espaces en rez de chaussée dédié à la micro-crèche, - + 35 m2 d'un local à louer (aujourd'hui inoccupé) avec entrée indépendante, - + 200 m2 de jardin sécurisé clôture dédié à la crèche.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.