Murs commerciaux, 231 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310854** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Dans une rue de l'hyper centre de Bordeaux (33000), local commercial de 231 m2, avec espace commercial, réserve importante et terrasse sur rue.

Le locataire commercial est présent depuis de nombreuses années.

- Prix de ventre : (600 000 €).
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge de l'acquéreur : (6% HT).

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer annuel : 27 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.