

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une grande commune dynamique de Vendée (85) en France

Annonce **C1310839** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU implanté dans une grande commune dynamique de Vendée (85).

L'établissement est idéalement situé en centre-ville et bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et un passage constant.

Le commerce est très bien entretenu.

La clientèle locale et de passage régulière.

Le total des commissionnés est de 121 000 € et le chiffre bar est de 151 000 €.

La rentabilité nette de cette affaire est de 103 000 €.

L'établissement dispose également d'un spacieux logement de fonction à l'étage avec 4 chambres, idéal pour une exploitation en couple ou en famille.

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 169 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **625 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.