

## Bar, Brasserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1310818** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar - brasserie situé sur l'Île de Ré avec une belle vue sur le front de mer appréciée par la clientèle locale et touristique.

Grande capacité d'accueil, avec beaux espaces extérieurs.

Le fonctionnement est assuré par le couple avec une équipe en place et des renforts pour la saison estivale.

Ouvert actuellement 210 jours par an.

Logement, un atout appréciable sur le secteur.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, une jolie adresse sur le secteur et encore de belles possibilités de développement.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A titre indicatif, sur les treize personnes travaillant dans l'établissement dix sont des postes saisonniers.

#### Matériel :

- Tables, chaises, banquettes, fauteuils, mange-debout, etc. Parasols, porte-menus, etc.
- Bar : Lave verres, machine à glaçons, 9 portes arrière bar réfrigérées, café 3 blocs, etc.
- Cuisine : Hotte, grill viandes, plancha, 4 feux vifs, friteuse double, bain-marie, etc.
- Tours inox, machine à glace pilée, etc (liste complète sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 412 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **399 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.