

Salon de coiffure, 360 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1310815** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure cosy et bien agencé.

Emplacement de choix situé dans un quartier dynamique et à fort passage, ce charmant salon de coiffure bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et un agencement soigné.

Entièrement rénové avec goût, il offre un cadre accueillant et professionnel, idéal pour fidéliser une clientèle variée et exigeante.

Caractéristiques :

- Surface : 33 m2.
- 3 postes de coiffage + 2 bacs à shampooing .
- Coin attente cosy et lumineux.
- Espace technique bien optimisé avec rangements.
- Climatisation réversible.
- Aucun travaux à prévoir.

Loyer attractif.

Clientèle fidèle et régulière.

Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant se lancer ou développer son activité dans un cadre clé en main.

Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 360 pi²

Surface totale : 360 pi²

Loyer annuel : 12 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	127 000 CAD
EBE en 2024	67 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 400 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.