

## Bar, Bar, vin, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1310803** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle affaire de restauration sur 2 niveaux d'environ 80 m2 en hyper centre de Toulouse.

Actuellement environ 35 places assises intérieures et une quinzaine en terrasse.

- Chiffre d'affaires développé actuellement autour de 410 keuros HT.
- EBE avant rémunération d'environ 90 keuros pour un exploitant seul et 120 keuros pour un couple d'exploitants.

Cession au prix net vendeur de 300 keuros, les honoraires transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 870 pi²

**Surface totale** : 870 pi²

**Loyer annuel** : 21 300 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 800 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**