

Boulangerie, pâtisserie, glacier, vente, emporter, Paris (75) en France

Annonce **C1310801** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Paris centre : Boulangerie / pâtisserie. Emplacement avec un flux touristiques, bureaux et résidents.

Surface de 110 m2 toute équipée. Double laboratoire avec cuisine de plain pied et une partie au sous-sol. Extraction, four atypique, terrasse à l'année de 8 couverts, comptoir en mange debout à l'intérieur.

Appartement de 20 m2 avec douche et sanitaire.

Horaires : 7h/20h. Fermé le dimanche et 4 semaines /an.

4 personnes à négocier.

Bail renouvelable en 2028.

Loyer mensuel de 970 Euros HT.

CA 2024 : 595 000 Euros sur bilan.

Prix : 583 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 19 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	971 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **897 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.