

## Hôtel restaurant de 40 chambres avec parking dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1310798** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente cause retraite - Murs et fonds (indissociables), un hôtel de 40 unités dans une ville dynamique du Rhône.

Rénové récemment.

C.A HT 2024 : 664 keuros. Hébergement de 83%, restauration de 17%.

Possibilité d'opérer en hôtel bureau.

Chambres climatisées et serrures cartes magnétiques. Grand parking privé fermé.

Pas de Capex à prévoir.

Renseignements et informations financières seront donnés qu'après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	625 000 CHF
EBE en 2024	134 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 154 600 CHF</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 655 500 CHF</b> FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**