Boulangerie, pâtisserie, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1310796** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - boulangerie dans une petite ville dynamique, en face d'un vaste parking et proche de tous commerces.

Commerce de notoriété avec une présence historique.

Très vaste établissement de 300 m2 (rez-de-chaussée + sous-sol) régulièrement rénové et équipé de matériel neufs ou parfaitement entretenus.

L'établissement est essentiellement porté par la pâtisserie (59% du chiffre d'affaire) et ne demande qu'à développer plus fortement le snacking.

C.A 2023 : 614 keuros.

Des résultats qui ne reflètent pas le potentiel de l'établissement, parfaitement améliorables.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 091 000 TND
EBE en 2023	307 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 498 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**599 300 TND**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.