

## Local d'activité / Entrepôt, 195 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1310781** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, dans une zone artisanale, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 195m2 dont 40m2 de mezzanine. Ce local est équipé d'un sanitaire, d'une douche et d'un bureau en mezzanine. Il bénéficie de 2 grandes portes coulissantes et d'un extérieur privatif de 70m2 environ. Structure : charpente métallique, murs parpaings et deux portes coulissantes en façade simple peau, toiture bac acier avec isolant et modules translucides. Chiffres clés : HC/mois  
Taxe foncière à la charge du preneur  
Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB'  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---