# Entrepôt de 432 m2, Égly (91520) en France

Annonce **C1310773** postée le **16/mai/2025**

## Description de l'activité

Essonne - Égly (91520) : A la location un entrepôt récent de 2021 de 432 m2 et une mezzanine pour un espace de stockage total de près de 550 m2, bénéficiant de prestations haut de gamme, parfaitement adapté aux activités de fret, de logistique ou de distribution de pièces détachées à deux pas de l'accès RN20 Arpajon et rd19.

Caractéristiques :

- Hauteur sous faîtage : 7 mètres.
- 2 portes sectionnelles motorisées.
- 2 quais de déchargement en béton (hauteur 4 mètres) avec aire de manœuvre.
- Site entièrement géré à distance (portail automatique inclus).
- Activité de carrosserie non autorisée * charge au sol 3t/m2.
- Électricité : Tarif jaune.

Conditions financières :

- Loyer brut mensuel : 3 000 € HT.
- Charges mensuelles : 900 € HT, incluant : Électricité, climatisation, entretien, caméra, alarme, gardiennage et ainsi que la taxe foncière.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel.

Local moderne, sécurisé et connecté, parfaitement conçu pour les besoins en stockage, déchargement et gestion de marchandises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6150,00 €.

**Surface commerciale :** 432 m²

**Surface totale :** 432 m²

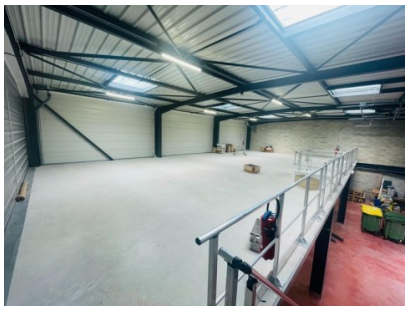
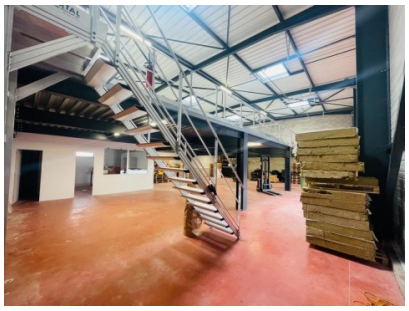
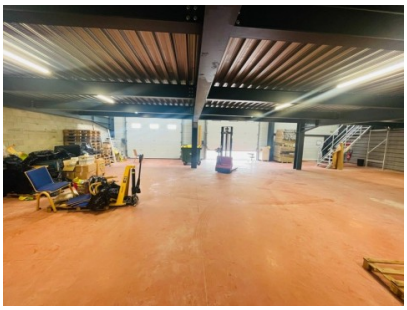
**Loyer mensuel :** 3 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Égly (91520), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Égly : **5 339 ( sos villages )**

## Photos