Local mixte - bureaux et entrepôt de 1203 m2 dans une zone d'activités,, Auterive (31190)

Annonce **C1310772** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé au Nord d'Auterive (31190), en direction de Toulouse, un bâtiment indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une zone commerciale et d'une principale zone d'activités de la commune.

Développé en deux phases entre 2008 et 2011, cet actif immobilier de 1203 m2 est en bon état général et adapté à une occupation mixte : Bureaux, stockage, logistique ou production légère.

Caractéristiques clés :

- Surface totale : 1203 m2.
- Terrain : 3432 m2 (clos avec grand portail).
- Bâtiment construit en deux tranches (2008 - 2011).
- Usage mixte : Bureaux avec entrepôt - stockage.
- 36 places de stationnement privatives.
- Emplacement poids-lourds pour livraison - accès camion.
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 26 octobre 2024.

Les atouts :

- Accessibilité rapide depuis Toulouse (via d820 / rd622).
- Visibilité optimale sur un axe fréquenté en zone d'activités.
- Environnement dynamique, à proximité de nombreuses entreprises et commerces.
- Site fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Idéal pour des investisseurs ou utilisateurs en recherche d'un outil de travail performant.

Bien non soumis au DPE.

Dossier technique sur demande (diagnostics, diuo, plans, etc).

Dossier avec bail, quittances et charges sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,52% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 203 m²

Surface totale : 1 203 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 470 000 €**

Localisation

Localisation : **Auterive (31190), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auterive : **9 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.