

## Local commercial de 490 pi2 dans une station balnéaire,, Trébeurden (22560) en France

Annonce **C1310771** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560) : Cession du droit au bail - un local idéalement situé au cœur d'une station balnéaire renommée, à proximité d'un port en eau profonde.

Le local d'environ 45 m2 bénéficie d'une vitrine de 7m environ offrant une visibilité optimale et d'un flux passant important, parfait pour toute activité commerciale.

Local en bon état est adapté à tous commerce grâce à son emplacement premium et sa configuration.

Idéal pour développer une activité saisonnière ou annuelle dans un environnement dynamique et touristique.

Atout :

- Emplacement N°1, fort passage, bonne visibilité, place de parking.
- Station balnéaire, port en eau profonde.
- PMR.
- Vitrine d'une longueur de 7 m.
- Bail tous commerces.
- Clientèle locale et touristique.

Local disponible début septembre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 490 pi²

**Surface totale** : 490 pi²

**Loyer mensuel** : 1 120 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trébeurden : **3 869 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**