

Local d'activité / Entrepôt, 28390 pi2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1310770** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Local d'activité à vendre MIRIBEL (01)-locaux d'activité/entrepot + bureaux de 2600m2 environ, option Etablissement Recevant du Public 5eme catégorie obtenue. rare, dans le projet précédent, un dossier Etablissement Recevant du Public avait été obtenu pour l'ensemble, vous avez donc soit l'option d'en faire un un nouvel Etablissement Recevant du Public, soit retour sur de l'activité, de l'entrepôt ou industrie.. le bâtiment date de 1987, mais cette partie a été entièrement refaite, toiture neuve (pas d'amiante), l'agencement, l'électricité, locaux sociaux, etc.. création d'un système de rafraichissement adiabatique sur l'ensemble des parties hautes, climatisation et VMC double flux sur les parties bureaux et le reste. un parking couvert de 25 places a été créée pour l'ERP, mais peut reprendre également sa destination entrepôt/activité si besoin.. donc de nombreuses options envisageables pour ce local, que ce soit un laboratoire alimentaire, un entrepôt, un local d'activité etc.. selon le projet, l'ancienne activité a laissé de beaux et grands vestiaires homme/femme séparés, 3 salles d'expo ou autres de 50 à 150m2, etc.. l'ensemble est disponible de suite. prix de vente 2 099 732€ HAI + un solde de TVA résiduelle de 100 268€ sur les travaux, donc récupérable immédiatement, soit 2 200 000€ HAI. plus d'informations sur demande
Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 28 390 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 574 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

