

## Vente et installation de poêles, bois,, granulés et cheminées, Ville-la-Grand (74100) en France

Annonce **C1310769** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Ville La Grand : Fonds de commerce de cette entreprise spécialisée dans la vente et l'installation de poêles à bois, à granulés et cheminées, bénéficiant d'une forte notoriété sur un secteur dynamique et en croissance.

Emplacement Premium à fort trafic.

Zone commerciale régionale avec rayonnement Pays de Gex / Grand Genève.

Elle intervient auprès d'une clientèle de particuliers et de prescripteurs (artisans, architectes, promoteurs) et bénéficie d'un showroom de grande qualité, avec une excellente visibilité.

15mètres de vitrine, stationnement privatif, normes établissement Recevant du Public et PMR.

Surface commerciale : 600 m2.

Zone de stockage / technique : 320 m2.

Bail commercial 3/6/9.

Effectif : 7 salariés + couple exploitant.

EBE retraité (hors rémunération des exploitants) 133 000 € HT.

Points forts :

- Localisation stratégique et forte présence dans une zone transfrontalière dynamique.
- Activité en croissance dans un secteur porteur (rénovation énergétique, énergies alternatives, chauffage écologique).
- Potentiel de développement en BtoB ou extension géographique.
- Équipe expérimentée, formée et opérationnelle déjà en place.
- Outil de travail qualitatif : showroom, espace technique, stockage.
- Accompagnement vendeur assuré.

Prix de cession du fonds de commerce (hors stock) : 537 000 € TTC.

Honoraires : 4,58 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 513 500 € TTC hors honoraires.

Possibilité d'acquisition de 100 % des parts sociales

**Surface commerciale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** :

108 100 CAD

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	2 270 000 CAD
EBE	208 000 CAD
Nb pers.	7

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **840 900 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ville-la-Grand : **7 801 ( sos villages )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**