Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1310764** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Neuilly-sur-Seine (92200) : Restaurant avec une licence IV de 40 couverts + terrasse 25 places.

Emplacement N°1 situé à Neuilly sur Seine (92), à proximité du métro et entouré de beaucoup de sièges de grandes entreprises, commerces et habitations.

Restaurant licence IV, pouvant accueillir 40 couverts en salle dans sa configuration actuelle et une terrasse extérieure de 25 places.

Belle visibilité.

Emplacement N°1.

Établissement entièrement équipé et climatisé, composé selon :

-RDC : Grand comptoir de préparation et présentation, une cuisine avec grosse extraction, une salle de restauration

- Premier étage : Une salle de restauration.

- Sous-sol : WC, vestiaire, réserve, chambre froide.

- Terrasse extérieure permanente de 25 places.

Vitrine de 5 mètres sur rue.

Ouvert 7j/7.

Possibilité de créer un bar brasserie.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 135 m²

Loyer mensuel : 6 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **911 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.