Bar, Pizzeria, Restaurant 230 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1310758** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de renom, idéalement situé à quelques pas de la mer, offrant une capacité d'accueil de 230 places sur 260 m2.

Bénéficiant d'un flux piétonnier constant et d'un accès aux parkings, cet établissement affiche un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 1 054 000 €, dont 40 % réalisé en juillet - août.

Points clés :

- Panier moyen : 25 €.

Couvert moyen :
- Été : 75 couverts au déjeuner et 300 au dîner.
- Hiver : 25 couverts au déjeuner et 60 au dîner.

Consommation estivale : 6 fûts par semaine et 8 kg de café.

Environnement et proximité :
- Divers commerces : Pharmacie, bar, boulangerie, supermarché, cave, etc.
- Commodités : Parkings, plage, parc, etc.
- Zone industrielle dynamique et quartiers résidentiels à proximité.

Équipements et installations :

- Cuisine entièrement équipée : Saladettes, four à pizza, laminoirs, double friteuses, tours 3 portes en marbre, fours, cellule de refroidissement, double plonge, chambre froide, 2 fourneaux à 4 feux, plancha, etc.
- Bar de 10 m2 : En angle avec vue dégagée sur la salle, équipé d'une machine à café, lave-verres, réfrigérateur 3 portes, cave à vin et machine à glaçons.
- Salle à manger de 110 places assises équipée de climatiseurs.
- Commodités intérieurs : 2 vestiaires de 6 m2 avec toilette, conforme aux normes ERP, 2 réserves sèches de 6 m2, local poubelles indépendant de 5 m2.
- Terrasse de 120 places assises aménagée avec structure et store couvrant l'intégralité.

Exploitation actuelle en service coupé (deux services) avec travaux à prévoir pour remettre l'établissement au goût du jour.

Avec un emplacement de choix, une grande capacité d'accueil et une clientèle fidèle, ce restaurant offre de multiples opportunités d'évolution.

Opportunité pour deux associés ou une entreprise familiale.

- Prix net vendeur : 570 000 €.
- Les honoraires du cabinet, sont à la charge de l'acquéreur, de 8% TTC soit 6,67 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 003 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**615 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.