Local commercial de 80 m2 dans un quartier fréquenté,, Nice (06000) en France

Annonce **C1310757** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - local commercial de 80 m2 situé en angle, dans un quartier proche du vieux Nice, d'un grand établissement scolaire, etc.

Les atouts :
- Un local en angle d'une surface de 48 m2 en rez de chaussée et 32 m2 en mezzanine plus une cave de 37 m2.
- Un beau linéaire vitrine de 12 m avec une grande hauteur ce qui donne à ce local une belle visibilité.
- Un loyer intéressant pour le secteur de 1500 € mensuel et un bail à échéance en juin 2031.

- Suivant l'activité, possibilité d'avoir une terrasse ou un éventaire pour garer des scooters devant le local.

Prix : 99 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 5 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**337 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.