Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne des Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1310754** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant ide?alement situe? au cœur d'une rue piétonne. Parking de 300 places en cours de projet.

Fre?quente? par une belle cliente?le, c'est un endroit paisible et se?curise? be?ne?ficiant d'une tre?s bonne re?putation.

Une terrasse de 100 couverts avec vue mer imprenable, et une devanture de 10 me très avec manges debout pouvant accueillir 30 couverts. Une salle intérieure de 40 couverts, un bar, avec espace cave à vin vitre?e. Cuisine e?quipe?e avec chambre froide aucun investissement à prévoir.

Affaire agence?e et de?core?e avec gou?t, avec services haut de gamme durant la période estivale.

Fermeture hebdomadaire 2 jours / semaine.

Un appartement de 2 pie?ces au-dessus du restaurant avec une entre?e prive?e, pouvant être habité ou loué par le preneur.

Prix de vente (HI) : 660 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 570 pi²

Surface totale : 1 570 pi²

Loyer mensuel : 28 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 107 000 CAD
EBE en 2025	189 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **787 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.