

Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne des Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1310754** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une rue piétonne. Parking de 300 places en cours de projet.

Frequente par une belle clientèle, c'est un endroit paisible et sécurisé bénéficiant d'une très bonne réputation.

Une terrasse de 100 couverts avec vue mer imprenable, et une devanture de 10 mètres avec manges debout pouvant accueillir 30 couverts. Une salle intérieure de 40 couverts, un bar, avec espace cave à vin vitrée. Cuisine équipée avec chambre froide aucun investissement à prévoir.

Affaire agence et directe avec goût, avec services haut de gamme durant la période estivale.

Fermeture hebdomadaire 2 jours / semaine.

Un appartement de 2 pièces au-dessus du restaurant avec une entrée privée, pouvant être habité ou loué par le preneur.

Prix de vente (HI) : 660 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	680 000 EUR
EBE en 2025	116 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.